

**HOTĂRÂREA NR. /2020**

**privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință, aflate în administrarea Consiliului local pe anul 2021**

Consiliul Local al comunei Cerbal;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului comunei Cerbăi nr.1889/04.11.2020 privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului local pe anul 2021 și referatul Compartimentului financiar contabil nr. 1890/04.11.2020;

În temeiul prevederilor art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 și 28 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând seama de HCL nr.48/2018 privind stabilirea pretului pe mp.la spațiile cu altă destinație decât locuințe închiriate care se află în administrarea consiliului local Cerbal pe anul 2019;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin. (14) și art.139, art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Tarifele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuință, rămân la nivelul celor stabilite pentru anul 2019, prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cerbal nr. 48/2018, la care se aplică indexarea cu rata inflației de 3,8%, așa cum a fost publicată pe site-ul Institutului National de Statistică.

**Art. 2** Tarifele de închiriere menționate la art. 1 vor fi folosite ca și tarife de pornire pentru scoaterea la licitație publică privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Cerbal.

**Art.3** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art.4** Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Compartimentului financiar contabil, prin afișare pe panoul de afișaj al Primăriei comunei Cerbal și pe site.

Cerbal, la 04.11.2020

**INIȚIATOR,  
PRIMAR**

**AVIZAT SECRETAR GENERAL  
Berar Mirabela**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
COMUNA CERBAL  
PRIMAR  
Nr.1889/04.11.2020

### REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință, aflate în administrarea Consiliului local pe anul 2021**

Spațiile aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Cerbal pot fi închiriate, iar valorificarea acestora este condiționată de stabilirea unor tarife corespunzătoare care să constituie prețul minim lunar pe metru pătrat de la care începe licitarea în vederea închirierii.

Prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cerbal nr. 48/2018 s-a stabilit prețul pe mp. la spațiile cu altă destinație decât locuințe închiriate care se află în administrarea consiliului local Cerbal pe anul 2019, respectiv de 1,30 lei/mp/lună pentru spațiul principal și o reducere de 30% pentru anexele închiriate.

Propun stabilirea pentru anul fiscal 2021 ca tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și aflate în administrarea Consiliului Local să rămână la nivelul anului 2019, la care se aplică indexarea cu rata inflației de 3,8%, așa cum a fost publicată pe site-ul Institutului National de Statistică.

De asemenea aceste tarife de închiriere menționate la art. 1 din proiect vor fi folosite ca și tarife de pornire pentru scoaterea la licitație publică privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Cerbal.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 și 28 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, precum și ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al comunei Cerbal, în temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin. (14) și art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

**Cerbal, la 04.11.2020**

**PRIMAR**  
**Costa Mircea Claudiu**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
COMUNA CERBAL  
PRIMAR  
Compartiment financiar contabil  
Nr. 1890/04.11.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință, aflate în administrarea Consiliului local pe anul 2021

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1889/04.11.2020 a domnului primar al comunei Cerbal propunem stabilirea pentru anul fiscal 2021 a tarifelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuință, aflate în administrarea Consiliului Local, să rămână la nivelul anului 2019, dar să se actualizeze cu rata inflației. Conform site-ului Institutului Național de Statistică, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2021, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 3,8%.

Totodată aceste tarife de închiriere vor fi folosite și pentru ca și tarife de pornire pentru scoaterea la licitație publică privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Cerbal.

Propunerea noastră se face în conformitate cu dispozițiile Cap. V - „Contractul de locațiune”, respectiv art. 1777 și următoarele din Codul Civil, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al municipiului Hunedoara, în temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin. (6), lit. a) și b), alin. (14) și art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Cerbal, la 04.11.2019

Compartiment financiar contabil  
Neagu Sonia