



AVIZ
nr.41 din 26.10.2018

privind
**PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
AL COMUNEI CERBĂL, JUDEȚUL HUNEDOARA**

Analizând concluziile Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, constituită prin Hotărârea nr.29/2017 a Consiliului Județean Hunedoara și Nota de fundamentare, pentru documentația „**PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI CERBĂL**”, Proiect nr. AMB-16-04 A48/2016, elaborat de S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. TÂRGOVIȘTE, coordonator RUR - arh.Dan D. Nițescu și arh. Mircea D. Nițescu, beneficiar COMUNA CERBĂL,

Potrivit prevederilor art.22, alin.(2), lit.c), art.46 alin.(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8), 46¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând:

Planul de situație vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara cu nr.21435/19.07.2018 și recepționat în baza Procesului verbal de recepție nr.779/23.08.2018, Avizul de amplasament favorabil nr.172523631/22.11.2016 emis de S.C. Enel Distribuție Banat S.A.-U.O.MT.-JT Deva, Avizul privind clasa de calitate pentru introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 46,43 ha din terenul cu suprafața totală de 65,67 ha solicitată a se introduce în intravilan din care: 37,89 ha-arabil, 5,88 ha-pajiști permanente și 2,66 ha-livezi, clasa a II-a – a V-a de calitate nr. 287116/287638/23.03.2017 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Avizul de mediu nr.3/16.08.2017 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, Avizul nr.2173/07.12.2016 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, Avizul nr.51/27.08.2018 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare- Filiala teritorială Mureș Oltul Mijlociu-Unitatea de Administrare Hunedoara, Avizul de gospodărirea apelor nr.167/05.07.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș, Aviz favorabil nr.15088/22.11.2016 al Consiliului Județean Hunedoara – Serviciul Tehnic și Administrare Drumuri, Adresa nr.18019/21.12.2016 a Regiei Naționale a Pădurilor- Direcția Silvică Hunedoara, Adresa nr.751/16/SU-HD/ 18.11.2016 a Inspectoratului pentru Situații de urgență "Iancu de Hunedoara" al județului Hunedoara, Aviz favorabil nr.230/31.07.2018 emis de Telekom Romania Communications SA, Aviz nr.54.041/09.08.2018 a Serviciului Român de Informații - Unitatea Militară 0362 București, Adresa cu nr.9931/07.11.2016 a Ministerului Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a județului Hunedoara.

Avizează documentația

**PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
AL COMUNEI CERBĂL, JUDEȚUL HUNEDOARA**

Cu următoarele condiții:

Planul Urbanistic General se va aproba de către Consiliul Local al comunei Cerbăl, potrivit art.56 alin.(6),(7) și Anexei nr.1 Cap.B pct.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și pe baza raportului informării și consultării publicului, potrivit cap.III, secțiunea a 2-a din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr.2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare.

La depunerea documentației spre aprobarea Consiliului Local al comunei Cerbăl, se va prezenta dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbișiștilor din România, conform Hotărârii nr.101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbișiștilor din România.

Potrivit art.48¹ alin.(4) din Legea 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, după aprobarea prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Cerbăl a Planului urbanistic general, primăria este obligată să transmită în termen de 15 zile de la aprobare, Hotărârea însoțită de documentația de urbanism Planul urbanistic general, către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportul INSPIRE. Un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

În situația în care procedura sus-menționată nu este respectată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara nu va ține cont de limitele intravilanului stabilite prin prezentul Plan urbanistic general.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism, răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.G. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Perioada de valabilitate a prezentului Plan urbanistic general și Regulamentului local de urbanism aferent, se stabilește prin Hotărârea de aprobare a Consiliului Local al comunei Cerbăl, potrivit art.46 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai mult de 10 ani.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Cerbăl, de aprobare a prezentului Plan urbanistic general și a Regulamentului aferent, o copie a acestuia se va transmite și Consiliului Județean Hunedoara – Direcția Arhitect Șef.

ARHITECT ȘEF,
Amelia ANDREI



ÎNTOCMIT,
Simona BOGDAN

