

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA CERBĂL
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 67 /2017¹

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2018

Consiliul Local al Comunei Cerbăl;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.52/01.11.2017, Expunerea de motive a Primarului comunei Cerbăl nr.2059/24.10.2017 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2018, precum și raportul nr.2070/25.10.2017;

Având în vedere raportul Comisiei pentru activitățile economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism(servicii și comerț) nr.3246/11.12.2017;

Avand in vedere prevederile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare:art.454, art.455, art.456 alin(1), art.457, art.458, art.462, art.464 alin.(1) si alin.(2), art.465, art.467 alin 2, art.470, art.472 alin.(2), art.474, art.475, art.476 alin.(1) lit.a- K si art.476 alin.(2) lit.a) si lit.(b) ,art.477, art.478, art.479, art.480, art.481, art.482, art.483 si art.486, ale H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Nr.227/2015 privind codul fiscal,cu modificarile si completările ulterioare,ale Legii 207/2015 privind codul de procedura fiscala,cu modificarile si completările ulterioare, ale Legii 196/29.09.2017 pentru modificarea art.465 din lg.227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii 209/03.11.2017 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, a Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor,cu modificarile si completările ulterioare, ale art.27 si art.30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completările ulterioare, ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003,legea privind transparenta decizionala in administratia publica;

În baza prevederilor art. 36, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„a” și lit. „e” , alin.(9), ale art. 45 precum și ale art.77 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Impozitele si taxele locale stabilite potrivit legii pentru anul fiscal 2018 sunt cele prevazute în prezenta hotărâre.

1

Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 9 voturi „pentru”, art. 1-32 vot liber exprimat 9 voturi „pentru”
Cvorumul necesar pentru adoptare, votul majorității consilierilor în funcție

Art.2.- Impozitul pe cladiri datorat de catre persoanele fizice

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile- anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,1 %**, asupra valorii impozabile a cladirii, conform prevederilor art.457 din Lg.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare. Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul prevazut in Anexa nr.1.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor art.2 alin.2, din prezentul proiect de hotarare impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu moprificariile si completarile ulterioare.

(5) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conf.art.2 alin.(1) =**0,1%** al prezentul proiect de hotarare, cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.2, alin.(2)=**1%** al prezentului proiect de hotarare;

(6) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.2, alin.1) al prezentului proiect de hotarare.

Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.2, alin.1) =**0,1%**

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art.2, alin.2)=**1%** al prezentului proiect de hotarare.

Art.3.- Impozitul/taxa pe cladiri datorat de catre persoanele juridice

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sa detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1,3 %** asupra

valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice,utilizate pentru activitati din domeniul agricol,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice,impozitul se determina prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop residential conform art.3,alin.1) al proiectului de hotarare,cu impozitul calculate pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.3,alin.2) sau 3)al acestui proiect.

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri,valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii,in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul din actul prin care se transfera dreptul de proprietate,in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar,valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri,valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului,locatarului,titularului dreptului de administrare sau de folosinta,dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii,depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.

(7) Prevederile alin.6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitive de declansare a procedurii falimentului.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta,cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%,conform art.460 alin.8 al Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare;

(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta,diferenta de taxa fata de cea stabilita conf.alin(1) sau (2),dupa caz,va fi datorata de proprietarul cladirii.

Art.4.- Pentru determinarea impozitului/taxei pe cladiri in cazul persoanelor fizice,precum si a impozitului/taxei pe terenul intravilan,respectiv extravilan,pentru anul 2018 ,se aplica delimitarea zonelor conform anexei nr.2

Art.5.- Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale,concesionate,inchiriate,date in administrare ori folosinta ,dupa caz,oricaror entitati,altele decat cele de drept public,se stabileste **taxa pe cladiri**,care

reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor,locatarilor,titularilor dreptului de3 administrare sau de folosinta,dupa caz,in conditii similar impozitului pe cladiri.

Art.6- Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri conform art.456 alin.(1) de la lit. a-x si art. 456 alin.(2) lit.a potrivit Lg.227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare ,a art.I alin.(1) si art.I alin.(2) din Lg.209/2017 pentru modificarea si completarea Lg.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.7- Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan-terenuri cu constructii se stabileste conf.art.465 alin.(2) din Lg.227/2015-privind Codul fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare, articol modificat prin Lg.196/2017 art.I,alin.(1) astfel:
- In cazul unui teren amplasat in intravilan,inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii,impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul din anexa nr.3 .

Art.8 - Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan cu alta categorie de folosinta decat aceea de terenuri cu constructii se stabileste conf.art.465 alin(3),articol modificat prin Lg.196/2017,art.1 alin.(3) pentru modificarea art.465 din Lg.227/2015 privind Codul fiscal , se stabileste astfel:
(1) In cazul unui teren amplasat in intravilan inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii,impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta la Anexa nr.4 ,iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator din Anexa nr.2 la prezentul proiect de hotarare.
(2) Ca exceptie de la prevederile art.465 alin.(3)-(5) din Lg.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare,articol modificat prin Lg.196/2017,art.I,alin.(6),in cazul contribuabililor persoane juridice,peu terenul amplasat in intravilan,inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii,impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor art.465,alin.(7) din Lg.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare,numai daca indeplinesc cumulative urmatoarele conditii:
a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
b) au inregistrate in evidenta contabila,peu anul fiscal respectiv,venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.a).

Art.9 - Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in extravilan

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta in anexa 5.

Art.10 - Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale,concesionate,inchiriate,date in administrare ori in folosinta,dupa caz,oricaror entitati,altele decat cele de drept public,se stabileste **taxa pe teren**,care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor,locatarilor,titularilor dreptului de administrare,sau de folosinta,dupa caz,in conditii similar impozitului pe teren.

Art.11 - Nu se datoreaza impozit /taxa pe teren conform art.464 alin.(1) de la lit.a-z, art. 464 alin.(2),lit.i si lit.s ,potrivit Lg.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare si a Lg.209/2017 art.I alin.4 si 5 pentru modificarea si completarea Lg.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.12- Impozitul pe mijloacele de transport este cel stabilit la art.470 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare conform anexei 6 la prezentul proiect de hotarare.

In cazul mijloacelor de transport hibride aflate in proprietatea persoanelor fizice si/sau juridice impozitul se reduce cu 50%.

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazute la alin.(7) din prezentul articol, taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul cuprins la art.470, alin.(7), conf. anexei nr.7 la prezentul proiect de hotarare.

La art.470 alin.(5) si alin.(6) din Lg.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, tabelul se modifica conform anexei nr.8 la prezentul proiect de hotarare.

Art.13- Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport datorate pentru intregul an fiscal de catre contribuabili, pana la data de 31 martie 2018, inclusiv, se acorda o **bonificatie de 10 %**.

Art.14- Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor in domeniul constructiilor se stabileste potrivit art.474 din Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, astfel:

13. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma din tabelul de mai jos:

Suprafata pt. care se obtine certificatul de urbanism	Taxa (lei)
a) Pana la 150 mp inclusiv	6
b) Intre 151 mp-250 mp inclusiv	7
c) Intre 251 mp-500 mp inclusiv	9
d) Intre 501 mp-750 mp inclusiv	12
e) Intre 751 mp-1000 mp inclusiv	14
f) Peste 1000 mp	14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care Depaseste 1000 mp

14. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu **50%** din taxa stabilita in tabelul de mai sus.

15. Taxa pentru prelungirea unui certificate de urbanism este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale

16. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

17. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.4 este egala cu **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructive, inclusive valoarea instalatiilor aferente.