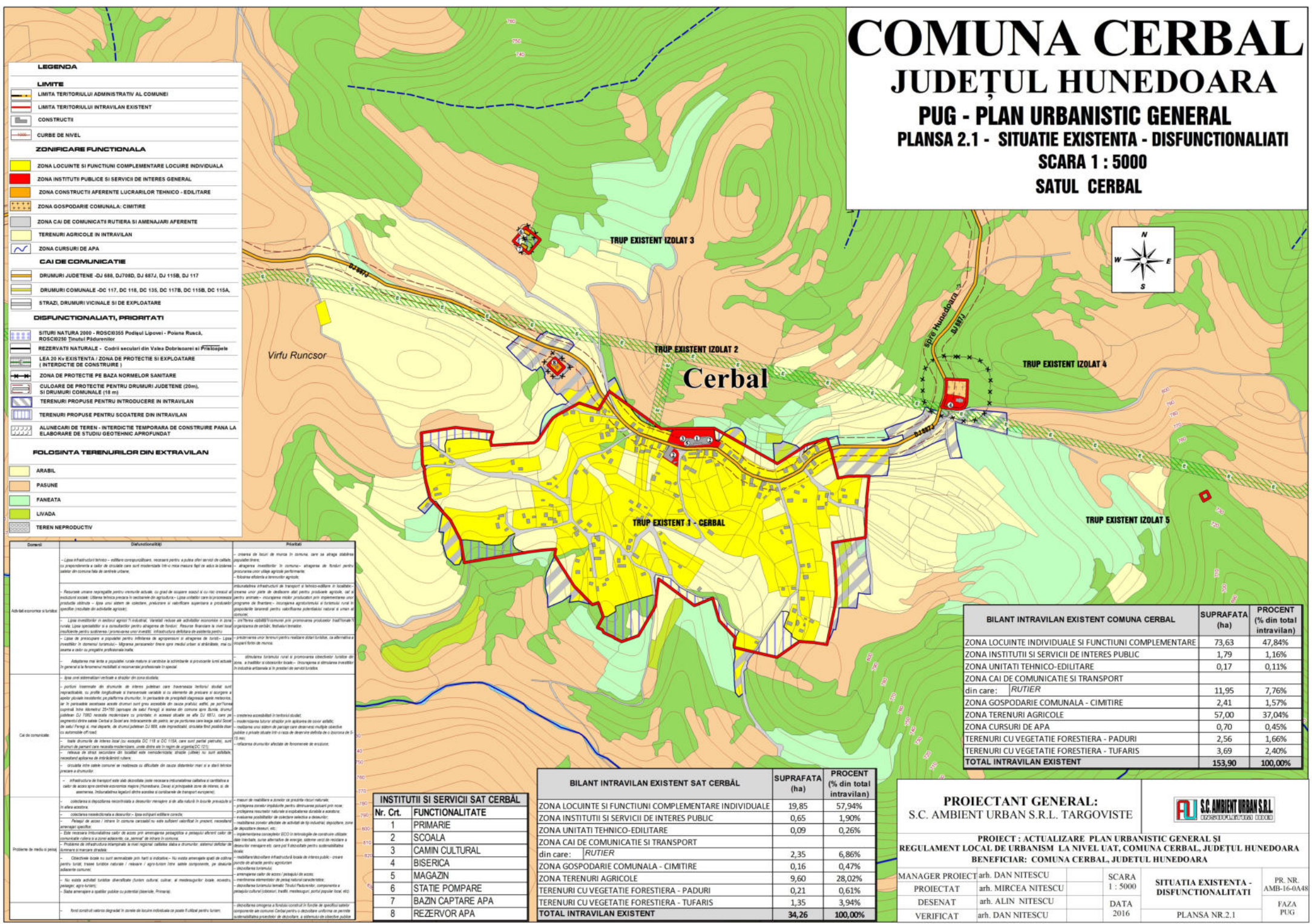


COMUNA CERBAL

JUDEȚUL HUNEDOARA

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL PLANSĂ 2.1 - SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

SCARA 1 : 5000
SATUL CERBAL



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- CONSTRUCTII
- CURBE DE NIVEL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRE INDIVIDUALA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA: CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA CURSURI DE APA

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI JUDETENE - DJ 688, DJ 790, DJ 687, DJ 115B, DJ 117
- DRUMURI COMUNALE - DC 117, DC 118, DC 135, DC 17B, DC 115B, DC 115A,
- STRAZI, DRUMURI VICIALE SI DE EXPLOATARE

DISFUNCȚIONALITĂȚI, PRIORITĂȚI

- SITURI NATURA 2000 - ROSCB355 Podișul Lipovei - Polana Roșcă, ROSCB260 Ținutul Pădurenilor
- REZERVATURI NATURALE - Codrii seculari din Valea Dobroscărei și Pinișoaple
- LEA 20 KV EXISTENTĂ / ZONA DE PROTECȚIE ȘI EXPLOATARE (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
- ZONA DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- CULOARE DE PROTECȚIE PENTRU DRUMURI JUDEȚENE (20m), ȘI DRUMURI COMUNALE (10 m)
- TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI PROPUSE PENTRU SCOTATERE DIN INTRAVILAN

FOLOSINȚA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

- ARABIL
- PASUNE
- FĂNEAȚA
- LIVADĂ
- TEREN NEPRODUCȚIV

Domeniu	Disfuncționalitate	Prioritate
Edificii existente în sat	- Lipse infrastructurii tehnico - edilitare corespunzătoare, necesară pentru aպuля oferii servicii de calitate și pentru aպuля a calitatii care sunt necesare în orașe în care nu există în prezent servicii de calitate la nivelul satului.	- existența de locuri de muncă în comună, care să atragă populația să rămână în sat; - atragerea investitorilor în comună - atragerea de fonduri pentru dezvoltarea unor obiective performante; - îmbunătățirea și dezvoltarea agriculturii;
Calitatea mediului în sat	- Resursele umane și mediul înconjurător sunt afectate de poluarea aerului și a apelor, în special în sezonul cald. Oțetarea terenurilor și a apelor este o problemă serioasă în sat. Este necesară o intervenție urgentă pentru a preveni și elimina sursele de poluare și a proteja mediul înconjurător.	- îmbunătățirea infrastructurii de transport și tehnico-edilitare în localitate; - creșterea nivelului de dezvoltare al satului prin proiecte agricole, dar și prin activități - emergente realizate prin implicarea unor programe de dezvoltare - integrarea agriculturii și turismului rural și promovarea turismului pentru dezvoltarea economiei locale și creșterea nivelului de trai;
Calitatea serviciilor	- Lipsa investițiilor în domeniul agricol și industrial. Veniturile sunt foarte scăzute și nu există oportunități de dezvoltare pentru agricultori și industriașii locali. Lipsa serviciilor și a serviciilor pentru atragerea de fonduri. Resursele financiare și umane locale sunt insuficiente pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de servicii.	- îmbunătățirea infrastructurii de servicii; - creșterea nivelului de trai al populației; - dezvoltarea turismului rural și promovarea obiectivelor turistice din zonă, a tradițiilor și obiceiurilor locale - dezvoltarea și atragerea investitorilor în localitate pentru a se realiza dezvoltarea satului;
Calitatea serviciilor	- Absența unei strategii de dezvoltare care să țină cont de toate aspectele și să promoveze dezvoltarea satului în general și în domeniul serviciilor și economiei locale în special.	- promovarea unor terenuri pentru realizarea unor obiective, ca alternativă la ocuparea terenurilor agricole;
Calitatea serviciilor	- Lipsa investițiilor în domeniul agricol și industrial. Veniturile sunt foarte scăzute și nu există oportunități de dezvoltare pentru agricultori și industriașii locali. Lipsa serviciilor și a serviciilor pentru atragerea de fonduri. Resursele financiare și umane locale sunt insuficiente pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de servicii.	- îmbunătățirea infrastructurii de servicii; - creșterea nivelului de trai al populației; - dezvoltarea turismului rural și promovarea obiectivelor turistice din zonă, a tradițiilor și obiceiurilor locale - dezvoltarea și atragerea investitorilor în localitate pentru a se realiza dezvoltarea satului;
Calitatea serviciilor	- Lipsa investițiilor în domeniul agricol și industrial. Veniturile sunt foarte scăzute și nu există oportunități de dezvoltare pentru agricultori și industriașii locali. Lipsa serviciilor și a serviciilor pentru atragerea de fonduri. Resursele financiare și umane locale sunt insuficiente pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de servicii.	- îmbunătățirea infrastructurii de servicii; - creșterea nivelului de trai al populației; - dezvoltarea turismului rural și promovarea obiectivelor turistice din zonă, a tradițiilor și obiceiurilor locale - dezvoltarea și atragerea investitorilor în localitate pentru a se realiza dezvoltarea satului;

BILANT INTRAVILAN EXISTENT COMUNA CERBAL		SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		73,63	47,84%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC		1,79	1,16%
ZONA UNITATI TEHNICO-EDILITARE		0,17	0,11%
ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT			
din care: RUTIER		11,95	7,76%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE		2,41	1,57%
ZONA TERENURI AGRICOLE		57,00	37,04%
ZONA CURSURI DE APA		0,70	0,45%
TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI		2,56	1,66%
TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA - TUFARIS		3,69	2,40%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		153,90	100,00%

BILANT INTRAVILAN EXISTENT SAT CERBAL		SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INDIVIDUALE		19,85	57,94%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC		0,65	1,90%
ZONA UNITATI TEHNICO-EDILITARE		0,09	0,26%
ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT			
din care: RUTIER		2,35	6,86%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE		0,16	0,47%
ZONA TERENURI AGRICOLE		9,60	28,02%
TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI		0,21	0,61%
TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA - TUFARIS		1,35	3,94%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		34,26	100,00%

INSTITUTII SI SERVICII SAT CERBAL	
Nr. Crt.	FUNCTIONALITATE
1	PRIMARIE
2	ȘCOALA
3	SCOLA CULTURAL
4	BISERICA
5	MAGAZIN
6	STĂȚIE POMPARE
7	BAZIN CAPTARE APA
8	REZERVOR APA

PROIECTANT GENERAL:
S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. TARGOVISTE

PROIECT : ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM LA NIVEL UAT, COMUNA CERBAL, JUDEȚUL HUNEDOARA
BENEFICIAR: COMUNA CERBAL, JUDEȚUL HUNEDOARA

MANAGER PROIECT	arh. DAN NITESCU	SCARA	1 : 5000	SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	PR. NR. AMB-16-0A48
PROIECTANT	arh. MIRCEA NITESCU	DATA	2016	PLANSĂ NR.2.1	FAZA PUG
DESENAT	arh. ALIN NITESCU				
VERIFICAT	arh. DAN NITESCU				