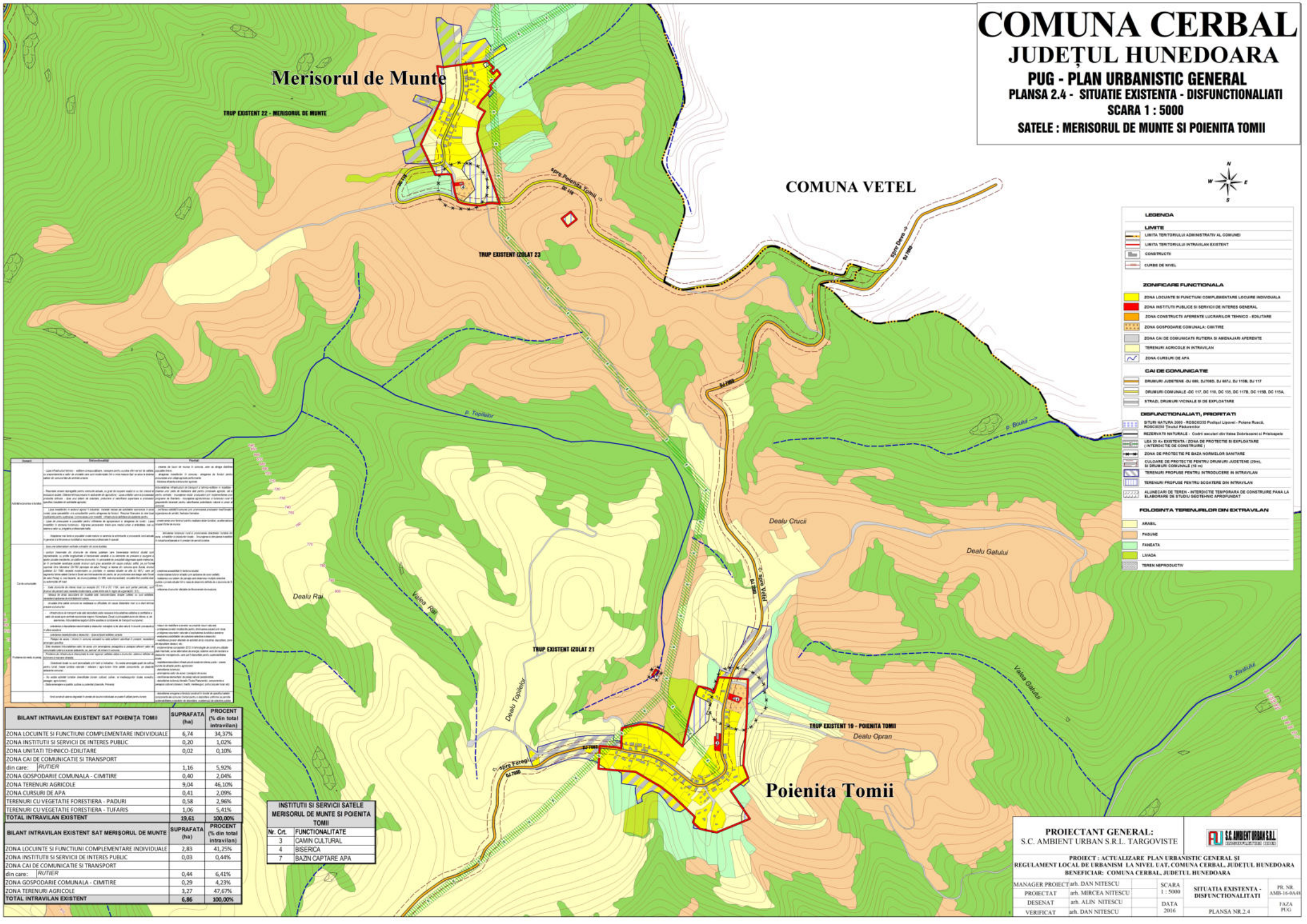


COMUNA CERBAL

JUDEȚUL HUNEDOARA

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL PLANSĂ 2.4 - SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI SCARA 1 : 5000

SATELE : MERISORUL DE MUNTE SI POIENITA TOMII



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- CONSTRUCTII
- CURBE DE NIVEL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRI INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA CONSTRUCTII APARTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AERIANEA APARTE
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA CURSURI DE APA

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI JUDEȚENE - DJ 686, DJ 687, DJ 687A, DJ 1108, DJ 1117
- DRUMURI COMUNALE - DC 117, DC 118, DC 135, DC 117B, DC 1108, DC 110A
- STRAZI, DRUMURI VENUALE SI DE EXPLOATARE

DISFUNCȚIONALITĂȚI, PRIORITY

- SITURI NATURA 2000 - ROSCROSS Poienita Cerbal - Poienita Rucii, ROSCROSS Teaca Poienita
- REZERVAȚIA NATURALĂ - Căsuța Ancușii din Valea Dăbâncului și Prășăpeli
- LEA SI RUCI EXISTENTE - ZONA DE PROTECȚIE SI EXPLOATARE (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
- ZONA DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- CILINDRI DE PROTECȚIE PENTRU DRUMURI JUDEȚENE (DRUMURI COMUNALE SI RUCI)
- TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCERE SI INTRAVILAN
- TERENURI PROPUSE PENTRU SCOTAREA DIN INTRAVILAN
- ALINEAZII DE TEREN - INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA DE STUDII GEOTEHNIC APROPRIAT

FOLOSINTA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

- ARABIL
- PASUNSI
- FAIEȚA
- LIVADA
- TEREN NEPRODUCTIV

Tipul	Descrierea	Statut
Măsurători efectuate	1. Planul de măsurători: s-a realizat măsurătorile terenurilor în baza planului de măsurători și a planului de măsurători în teren.	1. Planul de măsurători și planul de măsurători în teren sunt în conformitate cu planul de măsurători și planul de măsurători în teren.
	2. Măsurătorile efectuate: s-a realizat măsurătorile terenurilor în baza planului de măsurători și a planului de măsurători în teren.	2. Măsurătorile efectuate sunt în conformitate cu planul de măsurători și planul de măsurători în teren.
Datele măsurătorilor	1. Datele măsurătorilor: s-a realizat măsurătorile terenurilor în baza planului de măsurători și a planului de măsurători în teren.	1. Datele măsurătorilor sunt în conformitate cu planul de măsurători și planul de măsurători în teren.
	2. Datele măsurătorilor efectuate: s-a realizat măsurătorile terenurilor în baza planului de măsurători și a planului de măsurători în teren.	2. Datele măsurătorilor efectuate sunt în conformitate cu planul de măsurători și planul de măsurători în teren.
Procedura de măsurători	1. Procedura de măsurători: s-a realizat măsurătorile terenurilor în baza planului de măsurători și a planului de măsurători în teren.	1. Procedura de măsurători este în conformitate cu planul de măsurători și planul de măsurători în teren.
	2. Procedura de măsurători efectuate: s-a realizat măsurătorile terenurilor în baza planului de măsurători și a planului de măsurători în teren.	2. Procedura de măsurători efectuate este în conformitate cu planul de măsurători și planul de măsurători în teren.

BILANT INTRAVILAN EXISTENT SAT POIENITA TOMII		
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INDIVIDUALE	6,74	34,37%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,20	1,02%
ZONA UNITATI TEHNICO-EDILITARE	0,02	0,10%
ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
din care: RUTIER	1,16	5,92%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0,40	2,04%
ZONA TERENURI AGRICOLE	9,04	46,10%
ZONA CURSURI DE APA	0,41	2,09%
TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI	0,58	2,96%
TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA - TUFARIS	1,06	5,41%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	19,61	100,00%

BILANT INTRAVILAN EXISTENT SAT MERISORUL DE MUNTE		
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INDIVIDUALE	2,83	41,25%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,03	0,44%
ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
din care: RUTIER	0,44	6,41%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0,29	4,23%
ZONA TERENURI AGRICOLE	3,27	47,67%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	6,86	100,00%

INSTITUTII SI SERVICII SATELE MERISORUL DE MUNTE SI POIENITA TOMII

Nr. Ct.	FUNCTIONALITATE
3	CAMIN CULTURAL
4	BISERICA
7	BAZIN CAPTARE APA

PROIECTANT GENERAL:
S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. TARGOVISTE

PROIECT : ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM LA NIVEL UAT, COMUNA CERBAL, JUDEȚUL HUNEDOARA
BENEFICIAR: COMUNA CERBAL, JUDEȚUL HUNEDOARA

MANAGER PROIECT	arh. DAN NITESCU	SCARA	1 : 5000	SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	PR. NR. AMB-16-04/08
PROIECTAT	arh. MIRCEA NITESCU	DATA	2016	PLANSĂ NR.2.4	FAZA PUG
DESENAT	arh. ALIN NITESCU				
VERIFICAT	arh. DAN NITESCU				

S.C. AMBIENT URBAN S.R.L.
Județul Hunedoara, Strada...