

COMUNA CERBAL

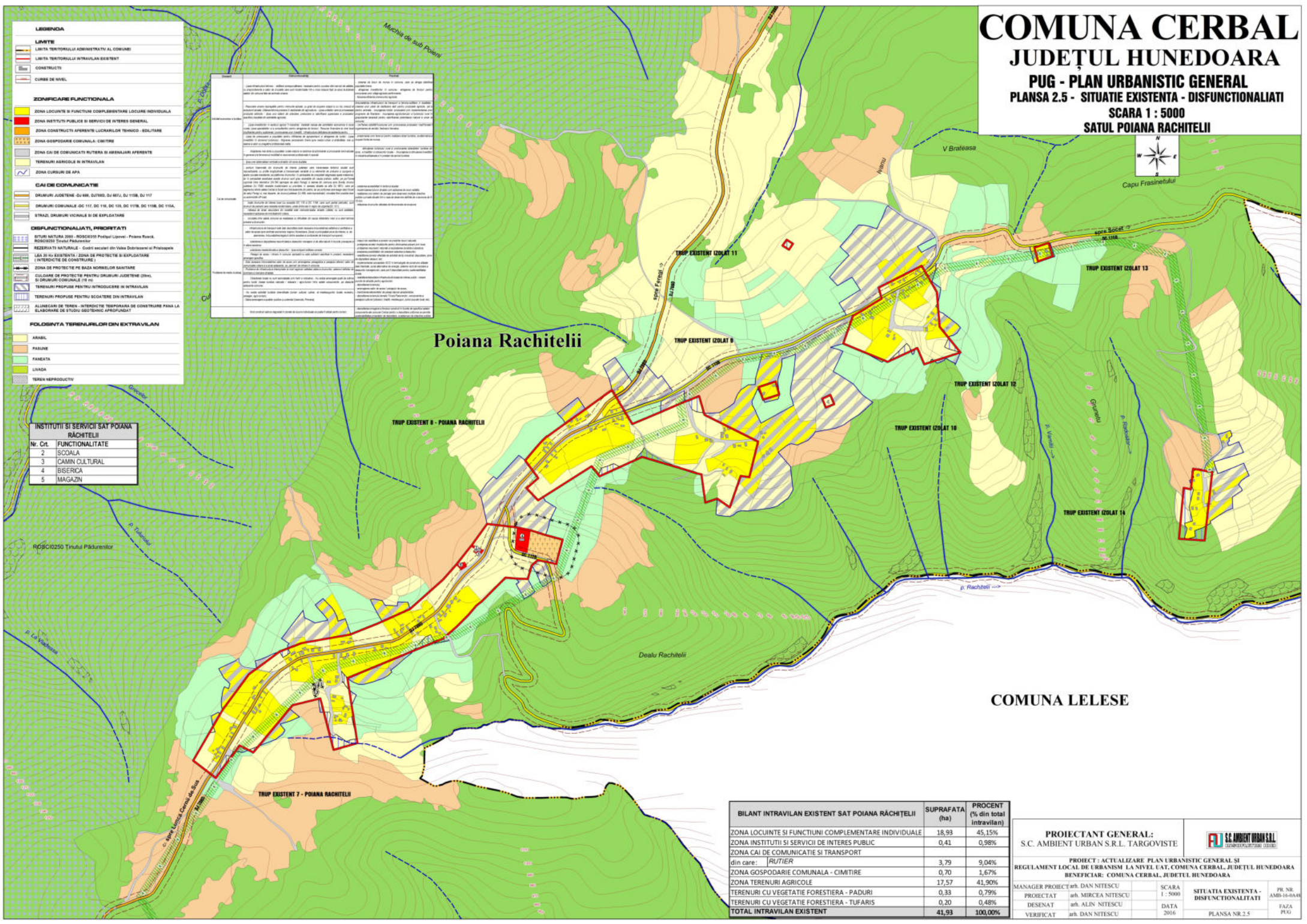
JUDEȚUL HUNEDOARA

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANSĂ 2.5 - SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

SCARA 1 : 5000

SATUL POIANA RĂCHITELII



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIALĂ ADMINISTRATIVĂ AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIALĂ INTRAVILAN EXISTENT
- CONSTRUCȚII
- CURBE DE NIVEL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA CONSTRUCȚII AGRICOLE, LOCALITĂȚI TURISTICE - BĂLĂBĂNEȘI
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI APERTE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA CURSURI DE APA

CAI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI JUDEȚENE - DJ 66A, DJ 109B, DJ 967, DJ 115B, DJ 117
- DRUMURI COMUNALE - DC 117, DC 118, DC 105, DC 117B, DC 119B, DC 115A
- STRĂZI, DRUMURI VICIALE ȘI DE EXPLOATAȚIE

DISFUNCȚIONALITĂȚI, PRIORITĂȚI

- BIOTOP NATURA 2000 - BOCȘIȘTI Poiana Lipovei - Poiana Răchitelii
- BOȘCIȘTI Trăiaș Pădurilor
- REZERVAȚIA NATURALĂ - Căsușă secară din Valea Dobroasnei și Poianașca
- LĂCAȘ DE APĂ EXISTENTĂ - ZONA DE PROTECȚIE ȘI EXPLOATAȚIE ÎN INTERIORE DE CONSTRUCȚIE
- ZONA DE PROTECȚIE PE BAZA HORIZELOR MARITIME
- CĂLĂRIE DE PROTECȚIE PENTRU DRUMURI JUDEȚENE (DJ), ȘI DRUMURI COMUNALE (DC) PE
- TERENURI PROFUSE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
- TERENURI PROFUSE PENTRU SCOTEREA DIN INTRAVILAN
- ALINECĂRI DE TEREN - INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚII PANA LA ELABORAREA DE STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT

POZICIJA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

- ARABIL
- PĂȘUNE
- PĂȘUNĂ
- FĂRĂȘĂ
- LIVADĂ
- TEREN NEPRODUCTIV

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
1. Scopul proiectului este să definească situația existentă și să propună soluții pentru rezolvarea problemelor de funcționalitate și dezvoltare urbană a satului Poiana Răchitelii.	2. Scopul proiectului este să definească situația existentă și să propună soluții pentru rezolvarea problemelor de funcționalitate și dezvoltare urbană a satului Poiana Răchitelii.	3. Scopul proiectului este să definească situația existentă și să propună soluții pentru rezolvarea problemelor de funcționalitate și dezvoltare urbană a satului Poiana Răchitelii.

INSTITUȚII ȘI SERVICII SAT POIANA RĂCHITELII

Nr. Că.	FUNCȚIONALITATE
2	ȘCOALA
3	CĂMIN CULTURAL
4	BISERICA
5	MAGAZIN

BILANT INTRAVILAN EXISTENT SAT POIANA RĂCHITELII

	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INDIVIDUALE	15,93	45,15%
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,41	0,98%
ZONA CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT		
din care: RUTIER	3,79	9,04%
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0,70	1,67%
ZONA TERENURI AGRICOLE	17,57	41,90%
TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ - PADURI	0,33	0,79%
TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ - TUFARIS	0,20	0,48%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	41,93	100,00%

PROIECTANT GENERAL:
S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. TARGOVISTE

PROIECT - ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM LA NIVEL UAT, COMUNA CERBAL, JUDEȚUL HUNEDOARA
BENEFICIAR: COMUNA CERBAL, JUDEȚUL HUNEDOARA

MANAGER PROIECT	arh. DAN NITESCU	SCARA	1 : 5000	SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	PR. NR. AMB-16-04/8
PROIECTAT	arh. MIRCEA NITESCU	DATA	2016	PLANSĂ NR.2.5	FAZA PUG
DESENAT	arh. ALIN NITESCU				
VERIFICAT	arh. DAN NITESCU				