

COMUNA CERBAL

JUDEȚUL HUNEDOARA

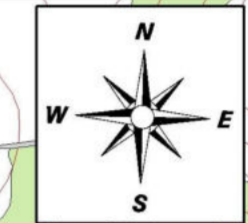
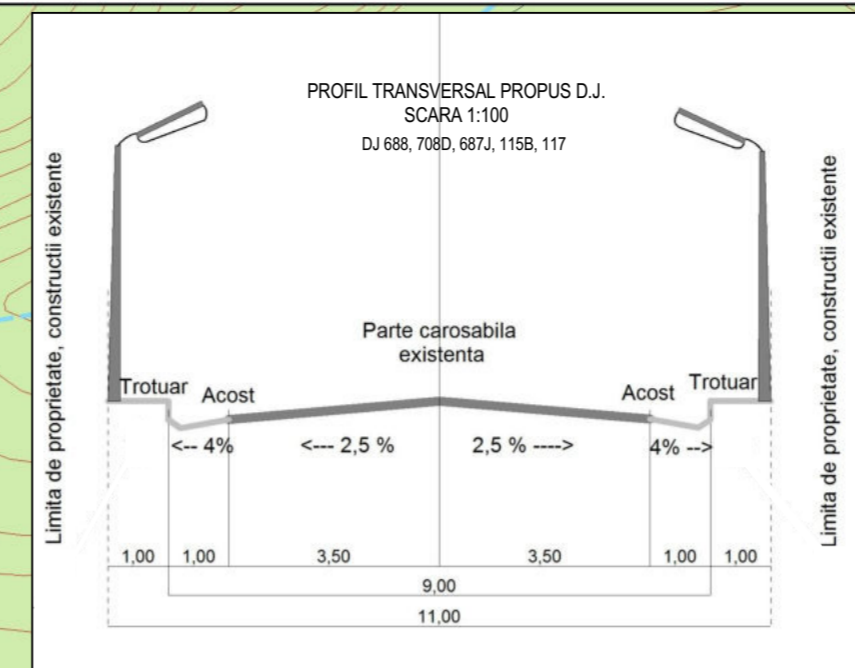
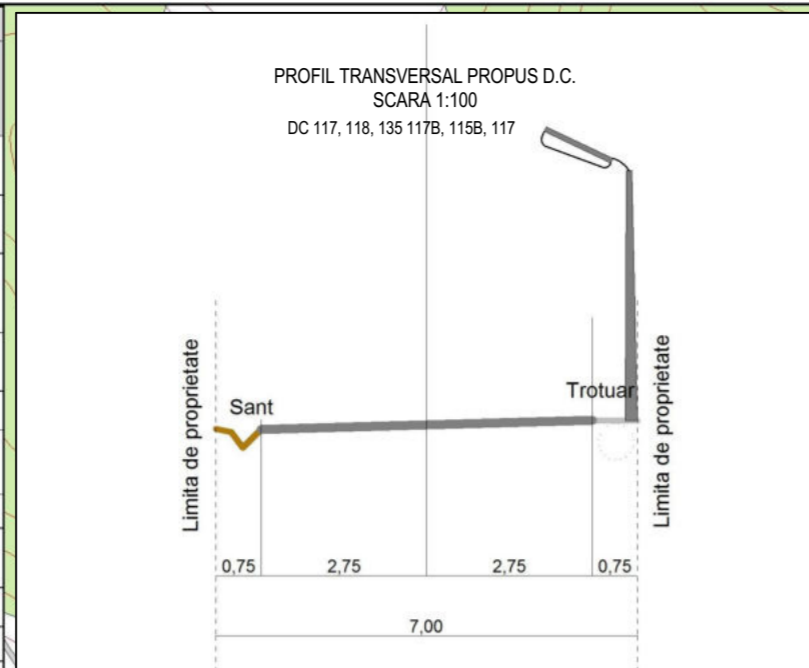
PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANSĂ 3.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

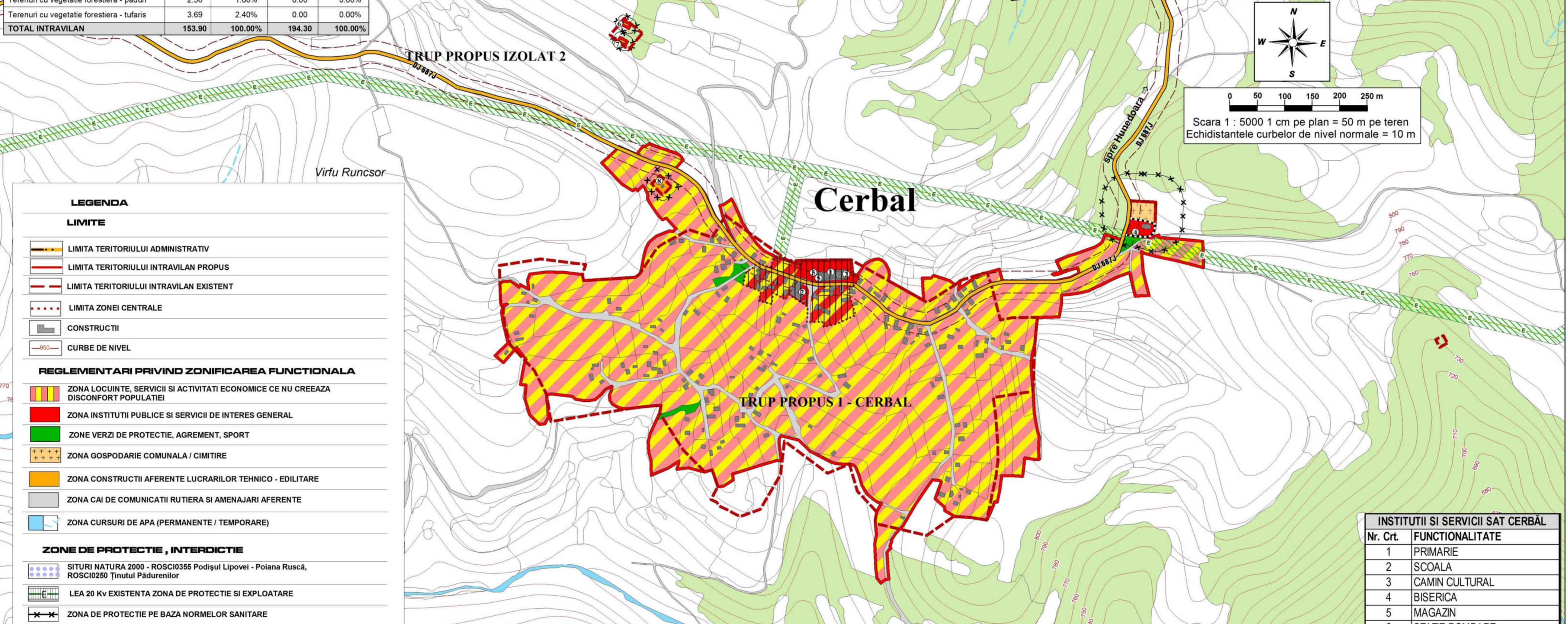
SCARA 1 : 5000

SATUL CERBAL

BILANT FUNCTIONAL COMUNA CERBAL	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
Zona locuinte si functiuni complementare locuinte individuale	73.63	47.84%	0.00	0.00%
Zona locuinte, servicii si activitati economice nu creeaza disconfort populatiei	0.00	0.00%	170.94	87.98%
Zone mixte locuinte si functiuni complementare, institutii publice si servicii de interes general	0.00	0.00%	2.51	1.29%
Zona institutii publice si servicii de interes general	1.79	1.16%	1.87	0.96%
Zone verzi, de protectie si ambientale	0.00	0.00%	2.48	1.28%
Zona cai de comunicatii rutiera si amenajari aferente	11.95	7.76%	13.25	6.82%
Zona gospodarie comunală - cimitire	2.41	1.57%	2.44	1.26%
Zona constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare	0.17	0.11%	0.38	0.20%
Zona cursuri de apa, lacuri	0.70	0.45%	0.43	0.22%
Terenuri agricole	57.00	37.04%	0.00	0.00%
Terenuri cu vegetatie forestiera - paduri	2.56	1.66%	0.00	0.00%
Terenuri cu vegetatie forestiera - tufaris	3.69	2.40%	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN	153.90	100.00%	194.30	100.00%



Scara 1 : 5000 1 cm pe plan = 50 m pe teren
Echidistantele curbelor de nivel normale = 10 m



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- CONSTRUCTII
- CURBE DE NIVEL

REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE, SERVICII SI ACTIVITATI ECONOMICE CE NU CREEAZA DISCONFORT POPULATIEI
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONE VERZI DE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CURSURI DE APA (PERMANENTE / TEMPORARE)

ZONE DE PROTECTIE , INTERDICTIE

- SITURI NATURA 2000 - ROSCI0355 Podisul Lipovei - Poiana Rusca, ROSCI0250 Tinutul Padurenilor
- LEA 20 Kv EXISTENTA ZONA DE PROTECTIE SI EXPLOATARE
- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- CULOARE DE PROTECTIE PENTRU DRUMUL NATIONAL(22 m) DRUMURI JUDETENE(20 m)
- ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUIT CU RISC DE ALUNECARI (PRABUSIRI ROCI) - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIULI GEOTEHNIC APROFUNDAT
- BISERICI PROPUSE PENTRU CLASARE CA MONUMENT ISTORIC
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE P.U.Z
- ZONA CU DESTINATIE FORESTIERA AFLATA IN EXTRAVILAN NECESARA A FI PROTEJATA

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI JUDETENE - DJ 688, DJ708D, DJ 687J, DJ 115B, DJ 117
- DRUMURI COMUNALE - DC 117, DC 118, DC 135, DC 117B, DC 115B, DC 115A
- STRAZI, DRUMURI VICINALE SI DE EXPLOATARE

BILANT COMPARATIV SAT CERBAL	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
Zona locuinte si functiuni complementare individuale	19.84	57.96%	34.45	90.04%
Zona institutii si servicii de interes public	0.64	1.87%	0.64	1.67%
Zona unitati tehnico-edilitare	0.09	0.26%	0.09	0.24%
Zona cai de comunicatii si transport				
din care: rutier	2.34	6.84%	2.66	6.95%
Zona gospodarie comunală - cimitire	0.16	0.47%	0.16	0.42%
Zone verzi, de protectie si ambientale / zona sport	0.00	0.00%	0.26	0.68%
Zona terenuri agricole	9.60	28.05%	0.00	0.00%
Terenuri cu vegetatie forestiera - paduri	0.21	0.61%	0.00	0.00%
Terenuri cu vegetatie forestiera - tufaris	1.35	3.94%	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN	34.23	100.00%	38.26	100%

INSTITUTII SI SERVICII SAT CERBAL	
Nr. Crt.	FUNCTIONALITATE
1	PRIMARIE
2	SCOALA
3	CAMIN CULTURAL
4	BISERICA
5	MAGAZIN
6	STATIE POMPARE
7	BAZIN CAPTARE APA
8	REZERVOR APA

PROIECTANT GENERAL:
S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. TARGOVISTE

PROIECT : ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM LA NIVEL UAT, COMUNA CERBAL, JUDEȚUL HUNEDOARA
BENEFICIAR: COMUNA CERBAL, JUDEȚUL HUNEDOARA

MANAGER PROIECT	arh. DAN NITESCU	SCARA	1 : 5000	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	PR. NR. AMB-16-0A48
PROIECTAT	arh. MIRCEA NITESCU	DATA	2016		
DESENAT	arh. ALIN NITESCU				
VERIFICAT	arh. DAN NITESCU			PLANSĂ NR.3.1	FAZA PUG

S.C. AMBIENT URBAN S.R.L.