

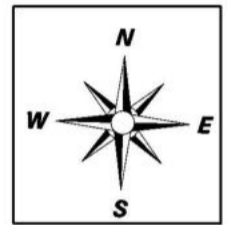
# COMUNA CERBAL

## JUDEȚUL HUNEDOARA

### PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL

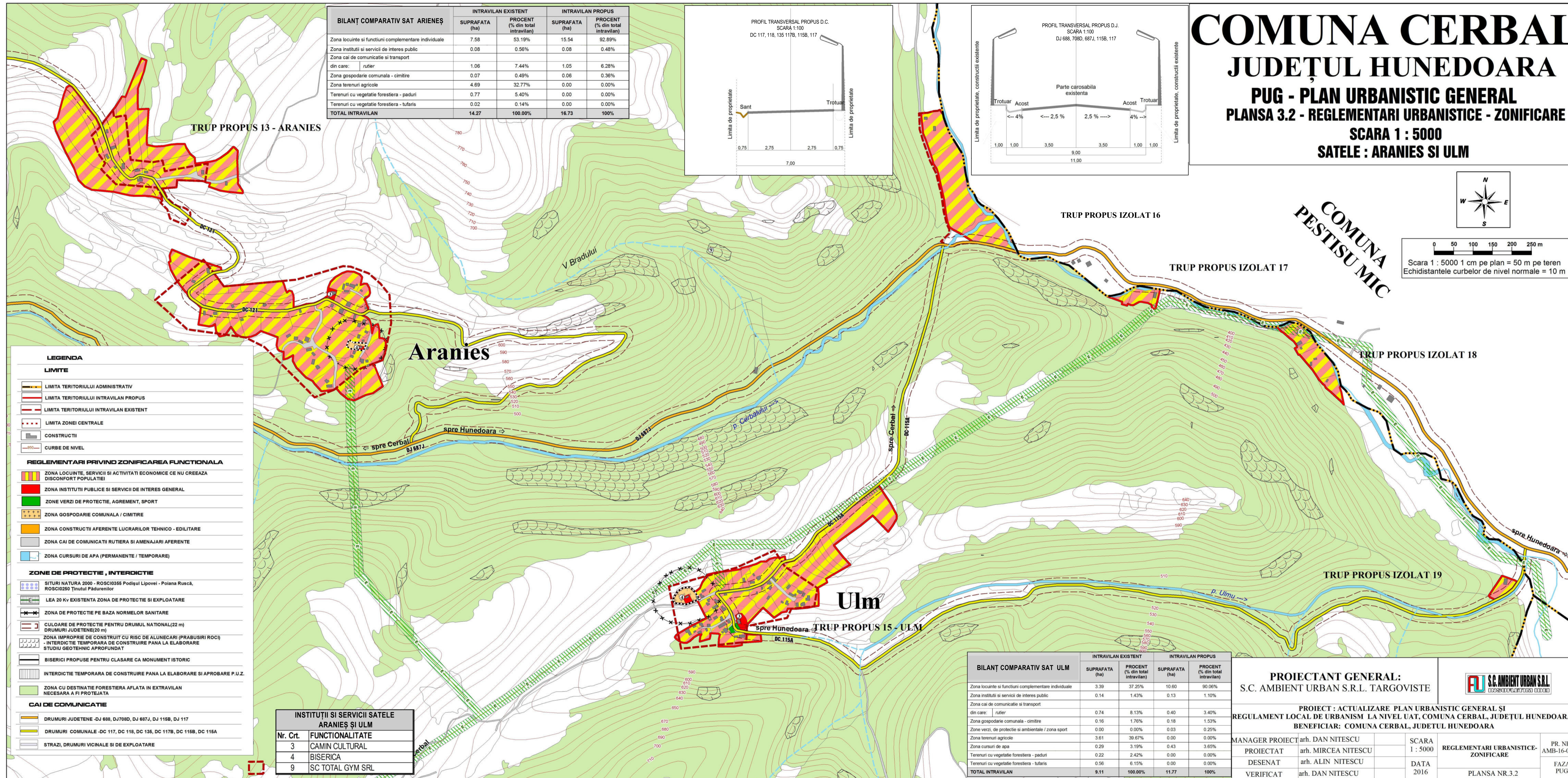
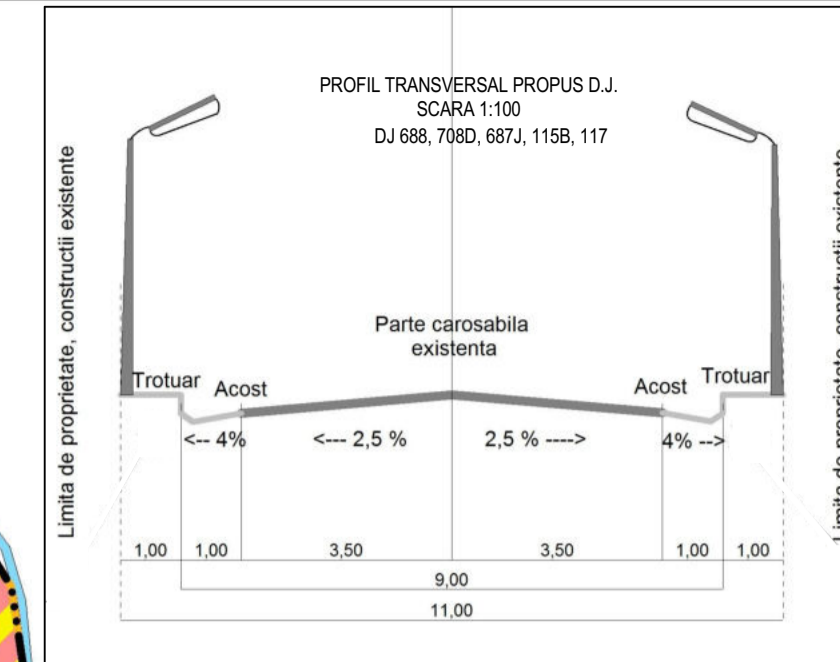
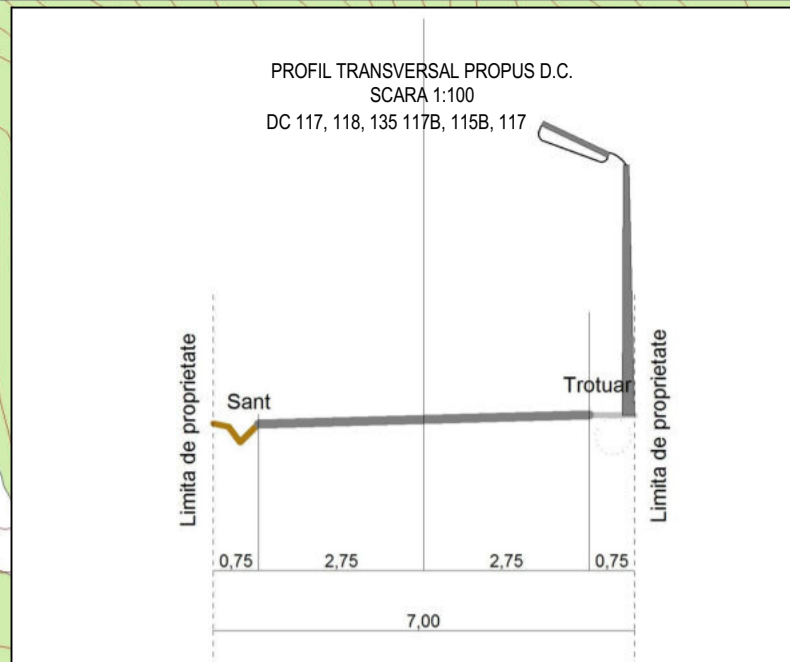
#### PLANSĂ 3.2 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA 1 : 5000  
SATELE : ARANIES SI ULM



0 50 100 150 200 250 m  
Scara 1 : 5000 1 cm pe plan = 50 m pe teren  
Echidistantele curbelor de nivel normale = 10 m

BILANȚ COMPARATIV SAT ARIEȘ	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
Zona locuinte si functii complementare individuale	7.58	53.19%	15.54	92.89%
Zona institutii si servicii de interes public	0.08	0.56%	0.08	0.48%
Zona cai de comunicatie si transport				
din care: rutier	1.06	7.44%	1.05	6.28%
Zona gospodarie comuna - cimitire	0.07	0.49%	0.08	0.36%
Zona terenuri agricole	4.69	32.77%	0.00	0.00%
Terenuri cu vegetatie forestiera - paduri	0.77	5.40%	0.00	0.00%
Terenuri cu vegetatie forestiera - tufaris	0.02	0.14%	0.00	0.00%
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>14.27</b>	<b>100.00%</b>	<b>16.73</b>	<b>100%</b>



TRUP PROPUS 13 - ARANIES

TRUP PROPUS IZOLAT 16

TRUP PROPUS IZOLAT 17

TRUP PROPUS IZOLAT 18

TRUP PROPUS IZOLAT 19

Ulm

TRUP PROPUS 15 - ULM

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- CONSTRUCTII
- CURBE DE NIVEL

**REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA**

- ZONA LOCUINTE, SERVICII SI ACTIVITATI ECONOMICE CE NU CREEAZA DISCONFORT POPULATIEI
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONE VERZI DE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CURSURI DE APA (PERMANENTE / TEMPORARE)

**ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE**

- SITURI NATURA 2000 - ROSCI0355 Podișul Lipovei - Poliana Rusca, ROSCI0280 Ținutul Pădurenilor
- LEA 20 Kv EXISTENTA ZONA DE PROTECTIE SI EXPLOATARE
- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- CULOARE DE PROTECTIE PENTRU DRUMUL NATIONAL(22 m) DRUMURI JUDEȚENE(20 m)
- ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUIT CU RISC DE ALUNECARI (PRABUSIRI ROCI) - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIUL GEO TEHNIC APROFUNDAT
- BISERICI PROPUSE PENTRU CLASARE CA MONUMENT ISTORIC
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
- ZONA CU DESTINATIE FORESTIERA AFLATA IN EXTRAVILAN NECESARA A FI PROTEJATA

**CAI DE COMUNICATIE**

- DRUMURI JUDEȚENE - DJ 688, DJ708D, DJ 687J, DJ 115B, DJ 117
- DRUMURI COMUNALE - DC 117, DC 118, DC 135, DC 117B, DC 115B, DC 115A
- STRAZI, DRUMURI VICINALE SI DE EXPLOATARE

**INSTITUTII SI SERVICII SATELE ARANIES SI ULM**

Nr. Crt.	FUNCTIONALITATE
3	CAMIN CULTURAL
4	BISERICA
9	SC TOTAL GYM SRL

BILANȚ COMPARATIV SAT ULM	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
Zona locuinte si functii complementare individuale	3.39	37.25%	10.60	90.06%
Zona institutii si servicii de interes public	0.14	1.43%	0.13	1.10%
Zona cai de comunicatie si transport				
din care: rutier	0.74	8.13%	0.40	3.40%
Zona gospodarie comuna - cimitire	0.16	1.76%	0.18	1.53%
Zona verzi, de protectie si ambientale / zona sport	0.00	0.00%	0.03	0.25%
Zona terenuri agricole	3.61	39.67%	0.00	0.00%
Zona cursuri de apa	0.29	3.19%	0.43	3.65%
Terenuri cu vegetatie forestiera - paduri	0.22	2.42%	0.00	0.00%
Terenuri cu vegetatie forestiera - tufaris	0.56	6.15%	0.00	0.00%
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>9.11</b>	<b>100.00%</b>	<b>11.77</b>	<b>100%</b>

**PROIECTANT GENERAL:**  
S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. TARGOVISTE

**PROIECT :** ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM LA NIVEL UAT, COMUNA CERBAL, JUDEȚUL HUNEDOARA  
**BENEFICIAR:** COMUNA CERBAL, JUDEȚUL HUNEDOARA

MANAGER PROIECT	arh. DAN NITESCU	SCARA	1 : 5000	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	PR. NR. AMB-16-0A48
PROIECTAT	arh. MIRCEA NITESCU	DATA	2016	PLANSĂ NR.3.2	FAZA PUG
DESENAT	arh. ALIN NITESCU				
VERIFICAT	arh. DAN NITESCU				