

COMUNA CERBAL

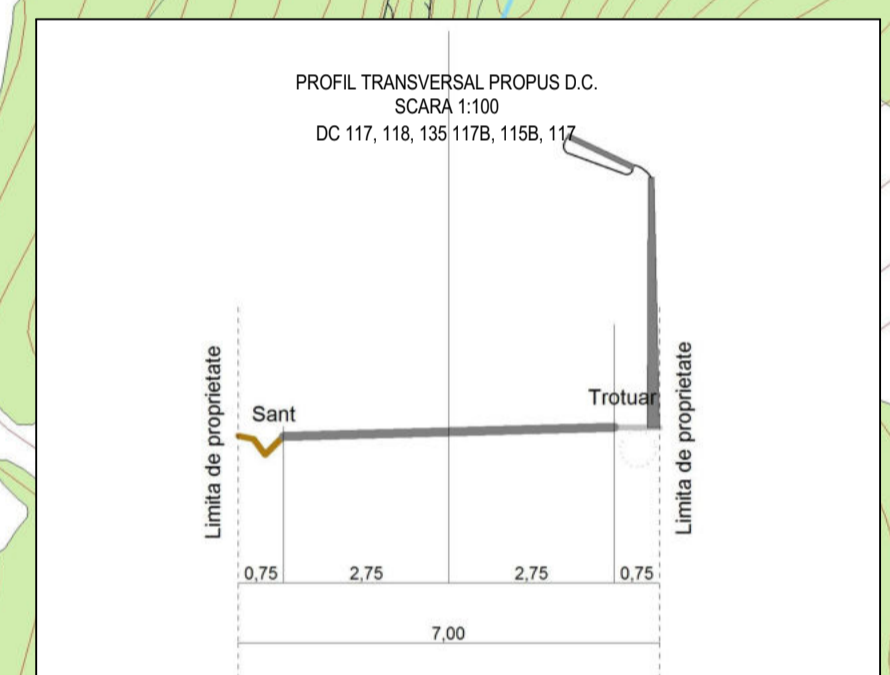
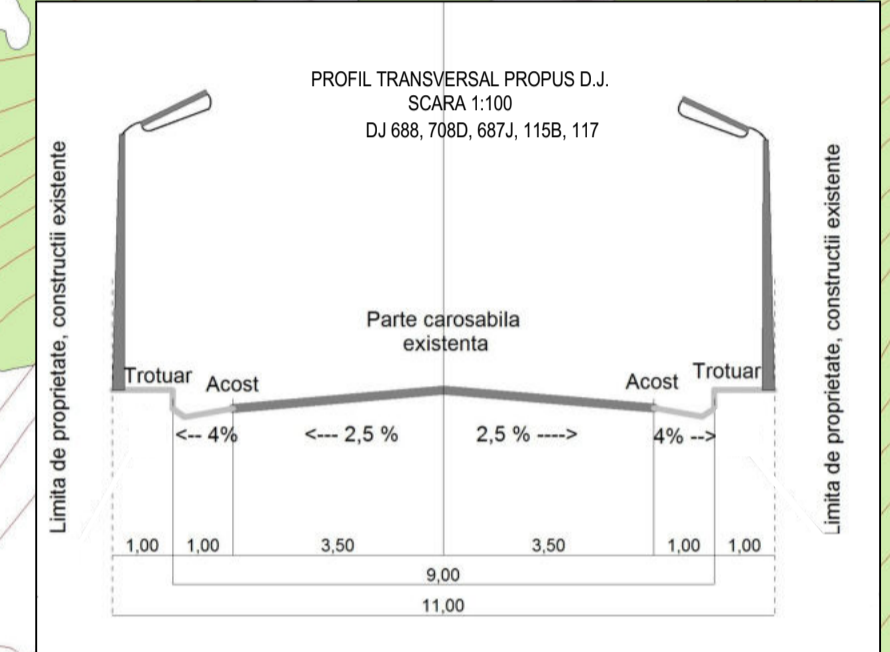
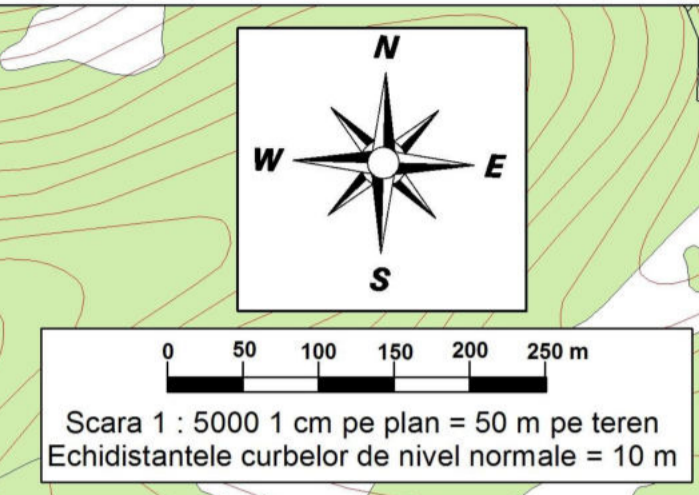
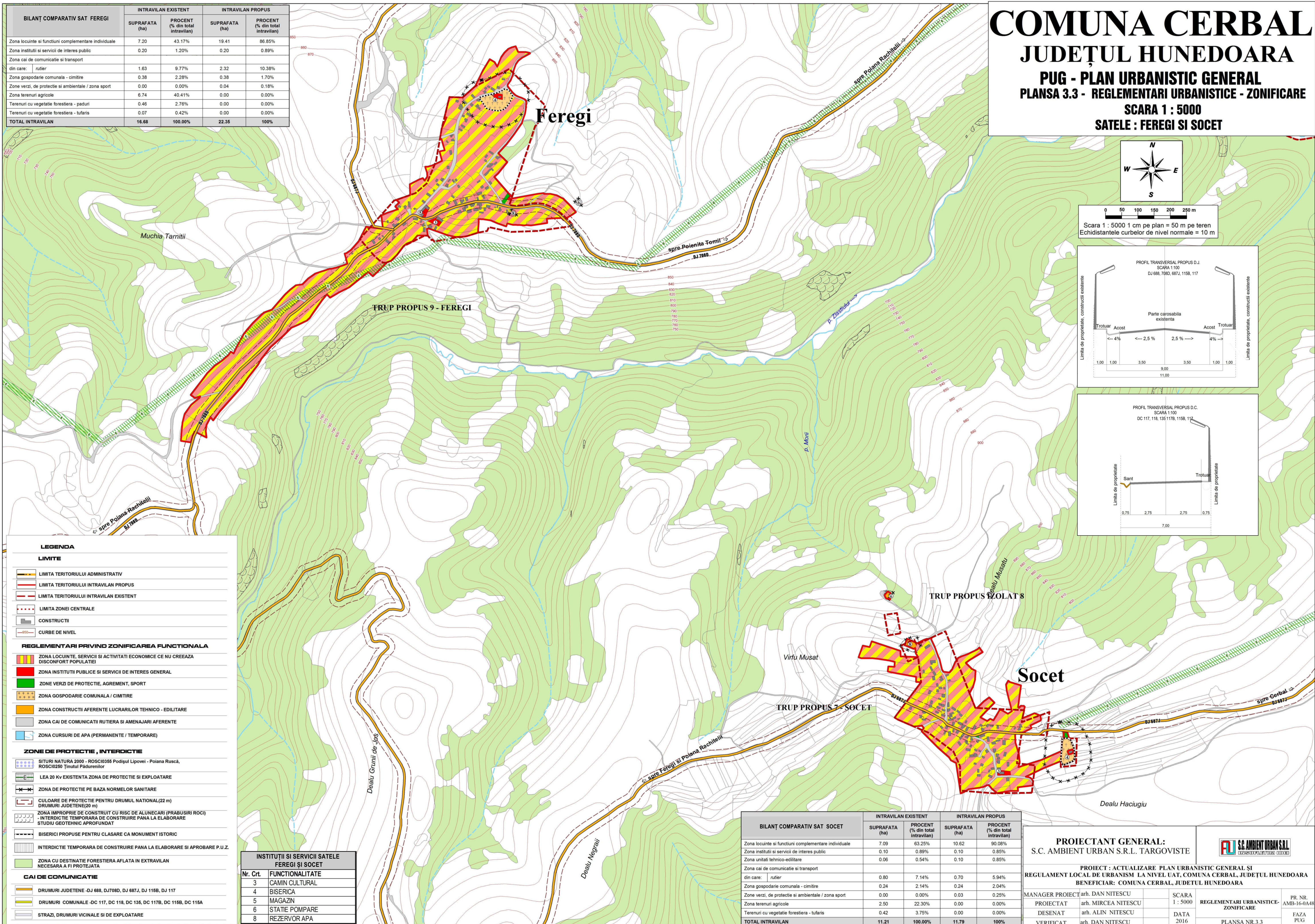
JUDEȚUL HUNEDOARA

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANSĂ 3.3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA 1 : 5000
SATELE : FEREGI SI SOCET

BILANȚ COMPARATIV SAT FEREGI	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
Zona locuințe și funcțiuni complementare individuale	7.20	43.17%	19.41	86.85%
Zona instituții și servicii de interes public	0.20	1.20%	0.20	0.89%
Zona cai de comunicație și transport				
din care: rutier	1.63	9.77%	2.32	10.38%
Zona gospodărie comună - cimitire	0.38	2.28%	0.38	1.70%
Zona verzi, de protecție și amenajare / zonă sport	0.00	0.00%	0.04	0.18%
Zona terenuri agricole	6.74	40.41%	0.00	0.00%
Terenuri cu vegetație forestieră - păduri	0.46	2.76%	0.00	0.00%
Terenuri cu vegetație forestieră - tufaris	0.07	0.42%	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN	16.68	100.00%	22.35	100%



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- CONSTRUCTII
- CURBE DE NIVEL

REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE, SERVICII SI ACTIVITATI ECONOMICE CE NU CREEAZA DISCONFORT POPULATIEI
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONE VERZI DE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CURSURI DE APA (PERMANENTE / TEMPORARE)

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

- SITURI NATURA 2000 - ROSC10355 Podișul Lipovei - Poiana Ruscă, ROSC10260 Ținutul Pădurenilor
- LEA 20 Kv EXISTENTA ZONA DE PROTECTIE SI EXPLOATARE
- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- CULOARE DE PROTECTIE PENTRU DRUMUL NATIONAL (22 m) DRUMURI JUDEȚENE (20 m)
- ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUIT CU RISC DE ALUNECARI (PRABUSIRI ROCI) INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIULI GEOTEHNIC APROFUNDAT
- BISERICI PROPUSE PENTRU CLASARE CA MONUMENT ISTORIC
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
- ZONA CU DESTINAȚIE FORESTIERA AFLATA IN EXTRAVILAN NECESARA A FI PROTEJATA

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI JUDEȚENE - DJ 688, DJ 708D, DJ 687J, DJ 115B, DJ 117
- DRUMURI COMUNALE - DC 117, DC 118, DC 135, DC 117B, DC 115B, DC 115A
- STRAZI, DRUMURI VICINALE SI DE EXPLOATARE

INSTITUTII SI SERVICII SATELE FEREGI SI SOCET

Nr. Crt.	FUNCTIONALITATE
3	CAMIN CULTURAL
4	BISERICA
5	MAGAZIN
6	STATIE POMPARE
8	REZERVOR APA

BILANȚ COMPARATIV SAT SOCET	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
Zona locuințe și funcțiuni complementare individuale	7.09	63.25%	10.62	90.08%
Zona instituții și servicii de interes public	0.10	0.89%	0.10	0.85%
Zona unități tehnico-edilitare	0.06	0.54%	0.10	0.85%
Zona cai de comunicație și transport				
din care: rutier	0.80	7.14%	0.70	5.94%
Zona gospodărie comună - cimitire	0.24	2.14%	0.24	2.04%
Zona verzi, de protecție și amenajare / zonă sport	0.00	0.00%	0.03	0.25%
Zona terenuri agricole	2.50	22.30%	0.00	0.00%
Terenuri cu vegetație forestieră - tufaris	0.42	3.75%	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN	11.21	100.00%	11.79	100%

PROIECTANT GENERAL:
S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. TARGOVISTE

PROIECT : ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM LA NIVEL UAT, COMUNA CERBAL, JUDEȚUL HUNEDOARA
BENEFICIAR: COMUNA CERBAL, JUDEȚUL HUNEDOARA

MANAGER PROIECT	arh. DAN NITESCU	SCARA	1 : 5000	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	PR. NR. AMB-16-0A48
PROIECTAT	arh. MIRCEA NITESCU	DATA	2016	PLANSĂ NR.3.3	FAZA PUG
DESENAT	arh. ALIN NITESCU				
VERIFICAT	arh. DAN NITESCU				