

# COMUNA CERBAL

## JUDEȚUL HUNEDOARA

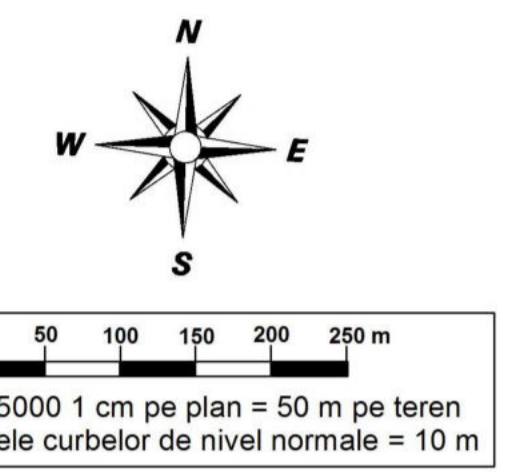
### PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL

#### PLANSĂ 3.4 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA 1 : 5000

SATELE : MERISORUL DE MUNTE SI POIENITA TOMII

BILANT COMPARATIV SAT MERISORUL DE MUNTE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
Zona locuinte si functii complementare individuale	2.83	41.25%	7.10	90.33%
Zona institutii si servicii de interes public	0.03	0.44%	0.03	0.38%
Zona cai de comunicatie si transport				
din care: rutier	0.44	6.41%	0.44	5.60%
Zona gospodarie comunală - cimitire	0.29	4.23%	0.29	3.69%
Zona terenuri agricole	3.27	47.67%	0.00	0.00%
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>6.86</b>	<b>100.00%</b>	<b>7.86</b>	<b>100%</b>



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- CONSTRUCTII
- CURBE DE NIVEL

**REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA**

- ZONA LOCUINTE, SERVICII SI ACTIVITATI ECONOMICE CE NU CREEAZA DISCONFORT POPULATIEI
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONE VERZI DE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CURSURI DE APA (PERMANENTE / TEMPORARE)

**ZONE DE PROTECTIE , INTERDICTIE**

- SITURI NATURA 2000 - ROSCII0365 Podișul Lipovei - Poiana Rusca, ROSCII0260 Ținutul Pădurenilor
- LEA 20 Kv EXISTENTA ZONA DE PROTECTIE SI EXPLOATARE
- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- CULOARE DE PROTECTIE PENTRU DRUMUL NATIONAL(22 m) DRUMURI JUDEȚENE(20 m)
- ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUIT CU RISC DE ALUNECARI (PRĂBUSIRI ROCI) - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIUL GEOTEHNIC APROFUNDAT
- BISERICI PROPUȘE PENTRU CLASARE CA MONUMENT ISTORIC
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
- ZONA CU DESTINATIE FORESTIERA AFLATA IN EXTRAVILAN NECESARA A FI PROTEJATA

**CAI DE COMUNICATIE**

- DRUMURI JUDEȚENE - DJ 688, DJ 708D, DJ 687J, DJ 115B, DJ 117
- DRUMURI COMUNALE - DC 117, DC 118, DC 135, DC 117B, DC 115B, DC 115A
- STRAZI, DRUMURI VICINALE SI DE EXPLOATARE

BILANT COMPARATIV SAT POIENITA TOMII	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
Zona locuinte si functii complementare individuale	6.74	34.37%	13.60	87.40%
Zona institutii si servicii de interes public	0.20	1.02%	0.20	1.29%
Zona unitati tehnico-edilitare	0.02	0.10%	0.02	0.13%
Zona cai de comunicatie si transport				
din care: rutier	1.16	5.92%	1.31	8.42%
Zona gospodarie comunală - cimitire	0.40	2.04%	0.43	2.76%
Zona terenuri agricole	9.04	46.10%	0.00	0.00%
Zona cursuri de apa	0.41	2.09%	0.00	0.00%
Terenuri cu vegetatie forestiera - paduri	0.58	2.96%	0.00	0.00%
Terenuri cu vegetatie forestiera - tufaris	1.06	5.41%	0.00	0.00%
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>19.61</b>	<b>100.00%</b>	<b>15.66</b>	<b>100%</b>

Merisorul de Munte

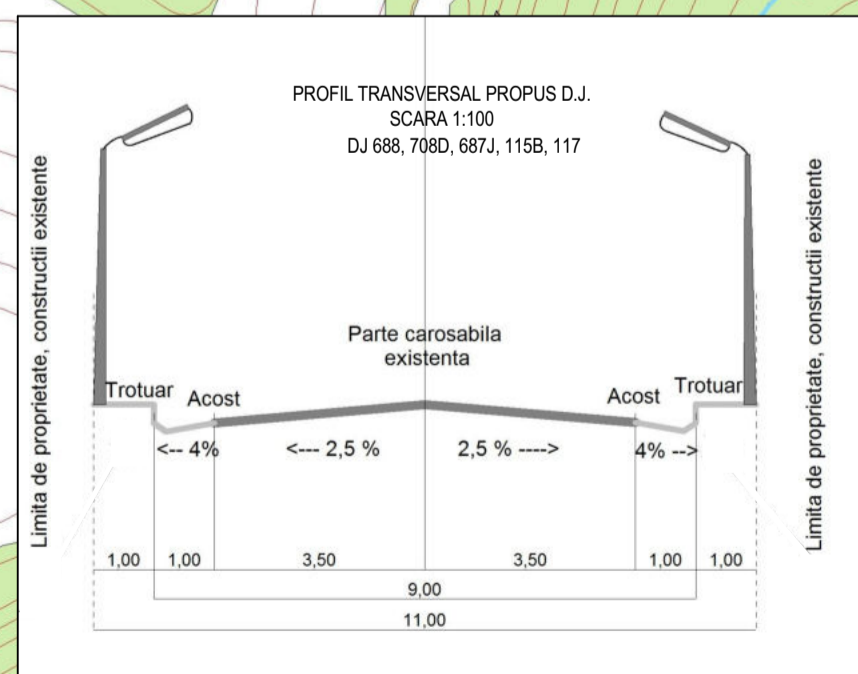
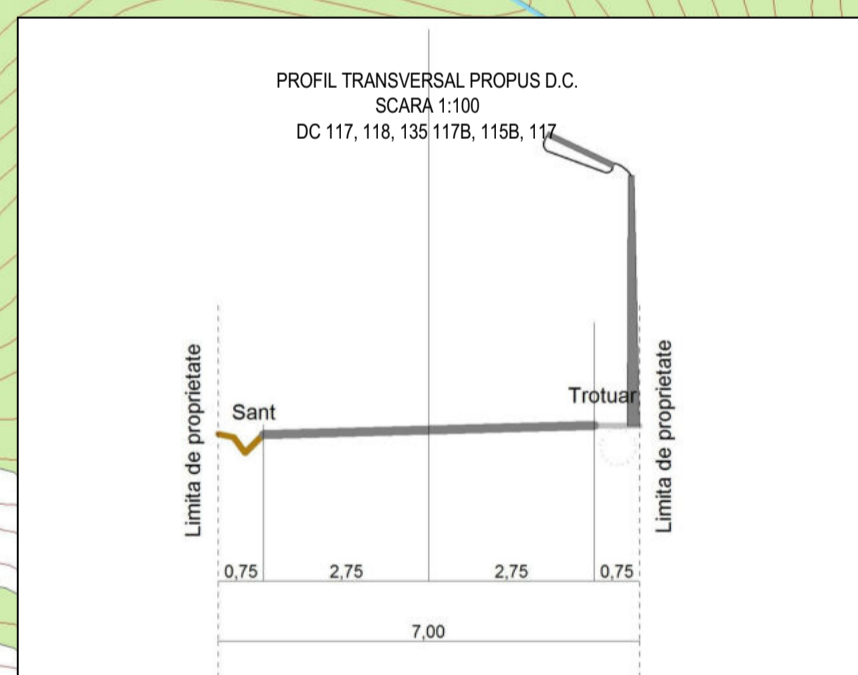
COMUNA VETEL

Poienita Tomii

TRUP PROPUS 12 - MERISORUL DE MUNTE

TRUP PROPUS IZOLAT 11

TRUP PROPUS 10 - POIENITA TOMII



**INSTITUTII SI SERVICII SATELE  
MERISORUL DE MUNTE SI POIENITA  
TOMII**

Nr. Crt.	FUNCTIONALITATE
3	CĂMIN CULTURAL
4	BISERICA
7	BAZIN CAPTARE APA

**PROIECTANT GENERAL:**  
S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. TARGOVISTE

**PROIECT :** ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM LA NIVEL UAT, COMUNA CERBAL, JUDEȚUL HUNEDOARA  
**BENEFICIAR :** COMUNA CERBAL, JUDEȚUL HUNEDOARA

MANAGER PROIECT arh. DAN NITESCU	SCARA 1 : 5000	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	PR. NR. AMB-16-04/8 FAZA PUG
PROIECTAT arh. MIRCEA NITESCU	DATA 2016		
DESENAT arh. ALIN NITESCU			
VERIFICAT arh. DAN NITESCU			

PLANSĂ NR.3.4