

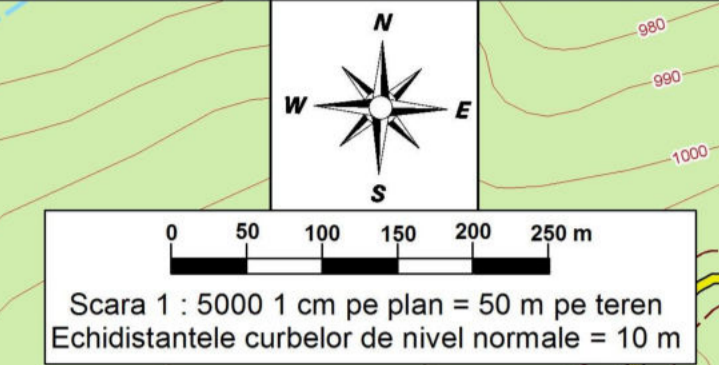
COMUNA CERBAL

JUDEȚUL HUNEDOARA

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL

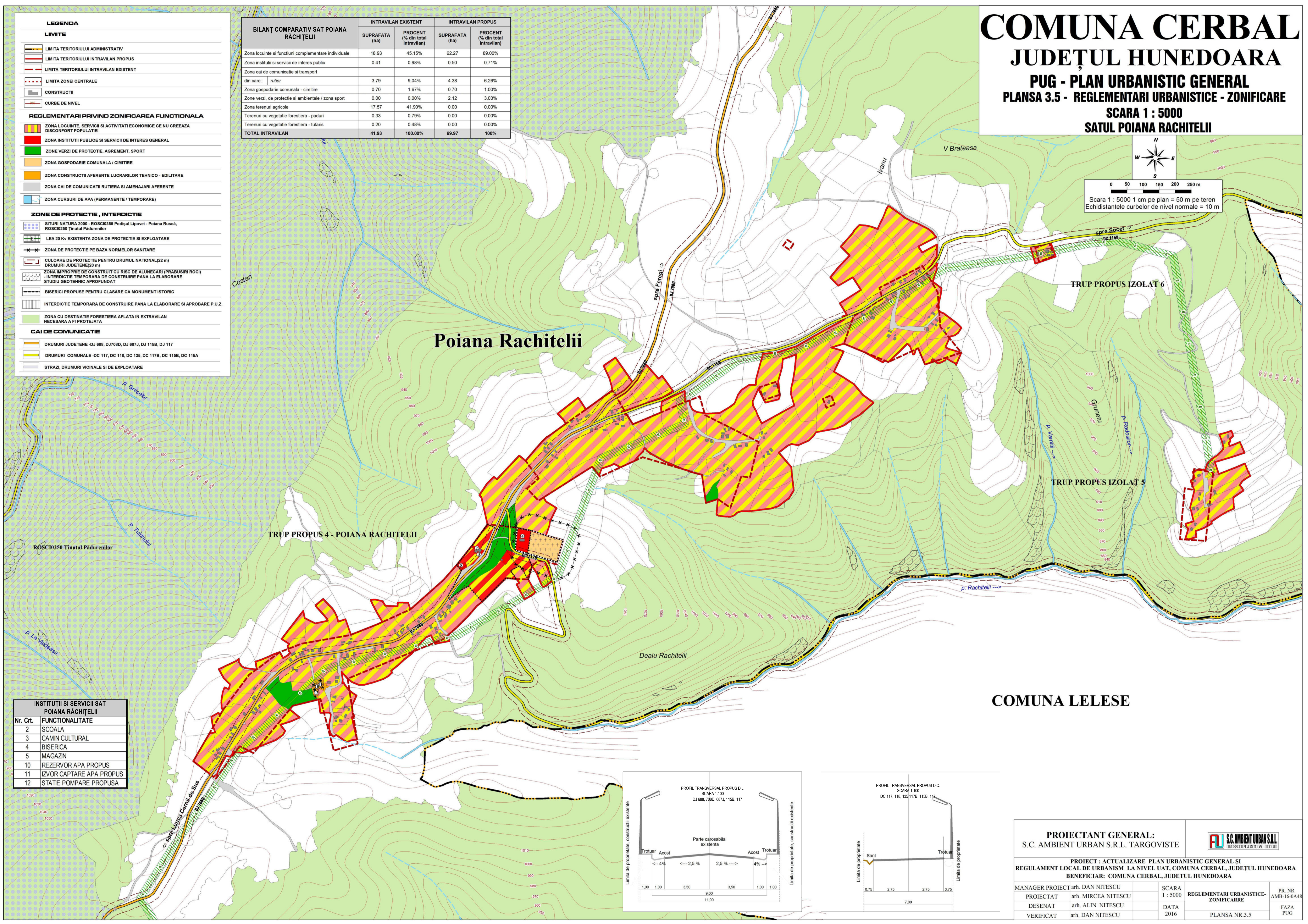
PLANSĂ 3.5 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA 1 : 5000
SATUL POIANA RĂCHITELII

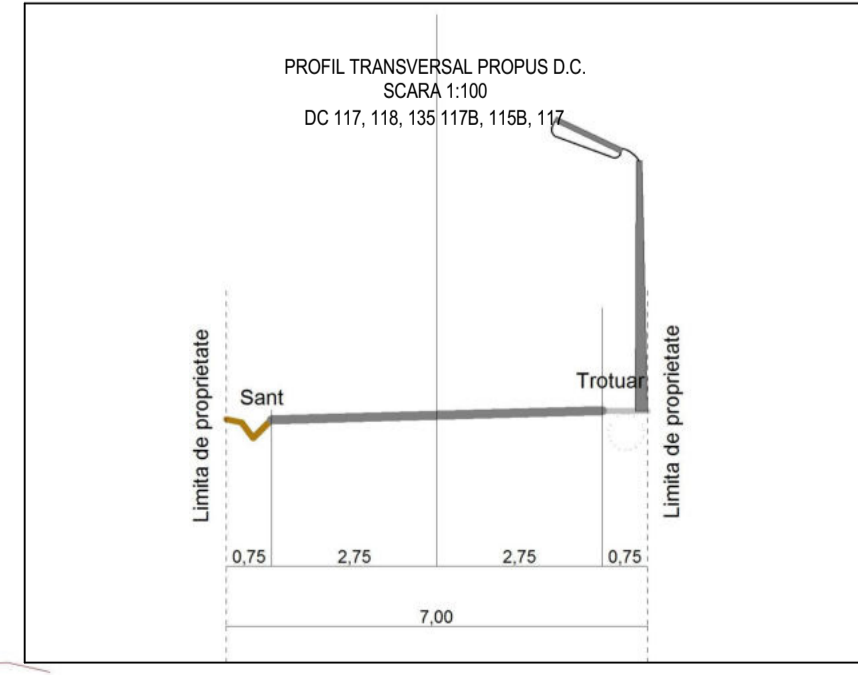
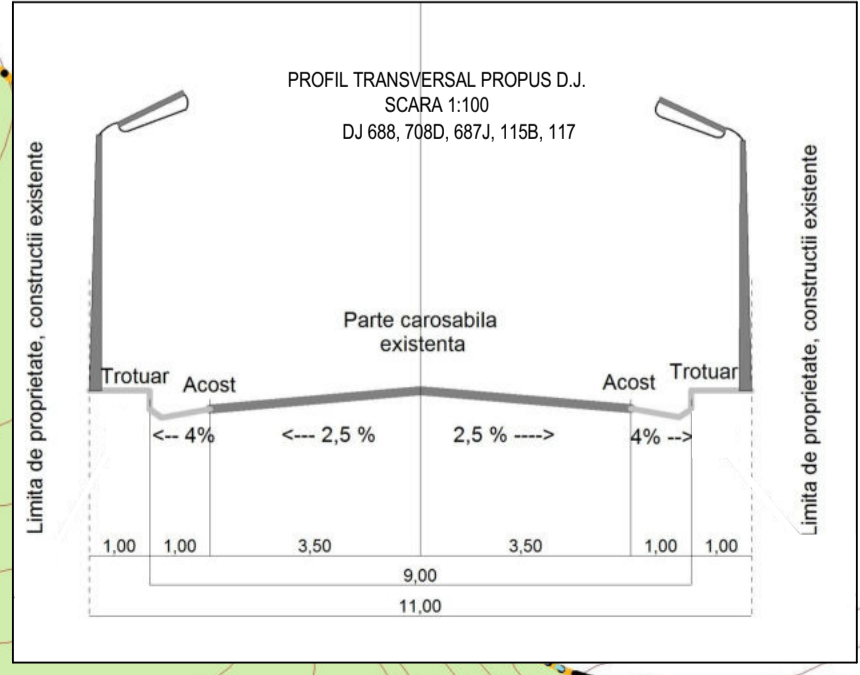


BILANȚ COMPARATIV SAT POIANA RĂCHITELII	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
Zona locuințe și funcțiuni complementare individuale	18.93	45.15%	62.27	89.00%
Zona instituii și servicii de interes public	0.41	0.98%	0.50	0.71%
Zona cai de comunicație și transport				
din care: rutier	3.79	9.04%	4.38	6.26%
Zona gospodărie comună - cimitire	0.70	1.67%	0.70	1.00%
Zone verzi, de protecție și ambientale / zona sport	0.00	0.00%	2.12	3.03%
Zona terenuri agricole	17.57	41.90%	0.00	0.00%
Terenuri cu vegetație forestieră - păduri	0.33	0.79%	0.00	0.00%
Terenuri cu vegetație forestieră - tufăriș	0.20	0.48%	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN	41.93	100.00%	69.97	100%

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA TERITORULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - CONSTRUCTII
 - CURBE DE NIVEL
- REGLEMENTĂRI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**
- ZONA LOCUINȚE, SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI ECONOMICE CE NU CREEAZĂ DISCOMFORT POPULATIEI
 - ZONA INSTITUIȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ZONE VERZI DE PROTECȚIE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
 - ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA ȘI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CURSURI DE APA (PERMANENTE / TEMPORARE)
- ZONE DE PROTECȚIE, INTERDICȚIE**
- SITURI NATURA 2000 - ROSC10355 Podișul Lipovei - Poiana Ruscă, ROSC10250 Ținutul Pădurenilor
 - LEA 20 Kv EXISTENȚA ZONA DE PROTECȚIE ȘI EXPLOATARE
 - ZONA DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - CULOARE DE PROTECȚIE PENTRU DRUMUL NAȚIONAL(22 m) DRUMURI JUDEȚENE(20 m)
 - ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUIT CU RISC DE ALUNECĂRI (PRĂBUSIRI ROCI) - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIUL GEO TEHNIC APROFUNDAT
 - BISERICI PROPUȘE PENTRU CLASARE CA MONUMENT ISTORIC
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z.
 - ZONA CU DESTINAȚIE FORESTIERĂ AFLATĂ ÎN EXTRAVILAN NECESARĂ A FI PROTEJATĂ
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI JUDEȚENE -DJ 688, DJ708D, DJ 687J, DJ 115B, DJ 117
 - DRUMURI COMUNALE -DC 117, DC 118, DC 135, DC 117B, DC 115B, DC 115A
 - STRAZI, DRUMURI VICINALE ȘI DE EXPLOATARE



INSTITUIȚII ȘI SERVICII SAT POIANA RĂCHITELII	
Nr. Crt.	FUNCȚIONALITATE
2	ȘCOALA
3	CĂMIN CULTURAL
4	BISERICA
5	MAGAZIN
10	REZERVOR APA PROPUȘ
11	IZVOR CAPTARE APA PROPUȘ
12	STĂȚIE POMPARE PROPUȘĂ



COMUNA LELESE

PROIECTANT GENERAL: S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. TARGOVISTE			
PROIECT : ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM LA NIVEL UAT, COMUNA CERBAL, JUDEȚUL HUNEDOARA BENEFICIAR : COMUNA CERBAL, JUDEȚUL HUNEDOARA			
MANAGER PROIECT	arh. DAN NITESCU	SCARA	1 : 5000
PROIECTAT	arh. MIRCEA NITESCU	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARRE	PR. NR. AMB-16-0A48
DESENAT	arh. ALIN NITESCU	DATA	2016
VERIFICAT	arh. DAN NITESCU	PLANSĂ NR.3.5	FAZA PUG