

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
PRIMARIA COMUNEI CERBAL
PRIMAR

Nr. 1259 din 23.10.2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.125 din 16.10.2014

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii privind:

**Proiect WATMAN,,Sistem informational pentru managementul integrat al Apelor"-
Statie automatizata cu senzori pentru precipitatii solide si lichide**

Ca urmare a cererii adresate AN APELE ROMANE ABA MURES cu sediul in judetul Mures ,mun.Tg.Mures cod postal 540057 ,strada Koteles Samuel,nr.33,

pentru imobilul-teren si constructii-situat in judetul Hunedoara comuna Cerbal satul Feregi,cod postal 337182strada-,nr, 39, inregistrata la nr.1171 din 08.10.2014 sau identificat prin Extras din Planul cadastral de pe ortofotoplan si CF 60019,nr.cad.9 eliberate de catre OCPI Hunedoara;

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 7690 /1999 faza PUG aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Cerbal .nr.15/2002,prelungita valabilitatea cu HCL nr. 12/2013,

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.republicata.cu modificarile si completarile ulterioare.

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: Imobilele(teren si constructii)sunt situate in intravilan,apartin domeniului public al Com.Cerbal.
2. REGIMUL ECONOMIC:-Folosinta actuala,curti constructii.
Destinatia conform PUG:zona pentru institutii publice si servicii,cu subzona constructii de cultura si cu subzona constructii de invatamant.
3. REGIMUL TEHNIC: - 1. Potrivit reglementarilor Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general aprobat,utilizari permise:institutii publice,servicii si functiuni complementare acestora.
2 .Obligatii/constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei:nu este cazul.
3. Echiparea cu utilitati existente-conform art.27,28,29 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996,publicata,cu modificarile si completarile ulterioare.
4. Circulatia pietonilor si a autovehicolelor, accesele auto si parcajele necesare in zona-conform art.25,26,33 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR 525/1996,publicata,cu modificarile si completarile ulterioare.
4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:elaborarea documentatiei tehnice DTAC,pentru :Proiect WATMAN,,Sistem informational pentru managementul integrat al Apelor"-Statie automatizata cu senzori pentru precipitatii solide si lichide

Documentatia faza DTAC va fi elaborata cu respectarea continutului cadru prevazut in Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile ulterioare, de colective tehnice de specialitate, insusite si semnate de cadre tehnice cu pregatire superioara din domeniul arhitecturii, urbanismului, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, potrivit art.9 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
Documentatia pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii va cuprinde documentele prevazute de art.7 alin(1) din legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: **Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara, Deva, str. A. Vlaicu nr.25**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirea demararii procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt Primarului Comunei Vetel cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul

renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt Primarului Com. Cerbal.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- c) Documentatia tehnica -DT, dupa caz (2 exemplare originale):
 - * DTAC - DTOE -DTAD
- d) Avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1). Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copii):
 - alimentare cu apa - gaze naturale
 - canalizare - telefonizare
 - * alimentare cu energie electrica - salubritate
 - alimentare cu energie termica - transport urban

Alte avize / acorduri:

Referatele de verificare a documentatiei tehnice, in conformitate cu legislatia in vigoare privind calitatea in constructii, intocmite de verificatori tehnici atestati de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, alesi de investitor.

d.2). avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu - protectie civila - sanatatea populatiei

d.3). avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara, pentru receptia suportului topografic.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original): - studiu geotehnic

e) Punctul de vedere / actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ticula Miron



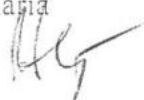
SECRETAR,

Lutchi Aurel



Referent urbanism.

Budai Maria



Achitat taxa de - lei. conform chitantei nr. - din-

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de ----- 2014

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ----- pana la data de -----

Dupa aceasta data ,o noua prelungire a valabilitatii,nu este posibila,solicitantul urmand sa obtina,in conditiile legii,un alt certificat de urbanism,

PRIMAR,

Ticula Miron

SECRETAR,

Lutchi Aurel

Referent urbanism.

Budai Maria

Data prelungirii valabilitatii:-----

Achitat taxa de :-----lei,conform chitantei nr.-----din-----

Transmis solicitantului la data de:-----direct/prin posta.