

## **COMPARTIMENT URBANISM**

### **1. NOTAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CARTEA FUNCȚIARĂ**

Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

ART.37 alin(5)-Construcțiile executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum și cele care nu au efectuată recepția la terminarea lucrărilor, potrivit legii nu se consideră finalizate și nu pot fi întabulate în cartea funciara. În această situație se aplică în continuare sancțiunile prevăzute de lege.

### **2. EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Legea 50/21991-privind autorizarea lucrărilor de construcții

ART.2 alin( 2.1)-Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții începe odată cu depunerea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism în scopul obținerii ca act final al autorizației de construire.

#### **a. Acte necesare emiterii certificatului de urbanism:**

- cerere tip pentru emitere certificat de urbanism
- copie act proprietate
- copie B.I. sau C.I.
- extras din planul cadastral de pe ortofotoplan, eliberat la cerere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Hunedoara, actualizat la zi
- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi
- taxa în funcție de suprafața terenului

#### **b. Acte necesare prelungirii certificatului de urbanism**

- cerere tip pentru prelungirea certificatului de urbanism
- copie B.I. sau C.I.
- certificatul de urbanism în original
- achitare taxa 30% din valoarea inițială

### **3. EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE**

Legea 50/1991-privind Autorizarea executării lucrărilor în construcții

ART.1 alin.(1)-Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza Autorizației de construire sau de desfiintare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului asupra unui imobil-teren și/sau construcții-identificat prin extras CF

#### **a. Acte necesare emiterii Autorizatiei de construire/desfiintare**

- cerere tip emiterie autorizatie construire/desfiintare
- copie B.I. sau C.I.
- extras C.F. actualizat la zi
- copie act proprietate
- copie certificate urbanism
- avize si acorduri stabilite prin certificatul de urbanism
- DTAC + DTOE cu piesele scrise si desenate in 2 exemolare
- Oficiul de Cadastru si Puiblicitate Imobiliara pentru viza pe suportul topographic
- Documente de plata a urmatoarelor taxe:-dovada achitarii taxei legale necesara emiterii A.C.
  - dovada inregistrarii proiectului la Ordinul arhitectilor
- Fotografii la constructia ce urmeaza a fi desfiintata

#### **b. Acte necesare prelungirii Autorizatiei de construire/desfiintare**

- cerere tip pentru prelungirea Autorizatiei de construire/Desfiintare
- Autorizatia de construire/ desfiintare in original
- copie B.I. sau C.I.
- anunt incepere lucrari
- achitarea taxei de 30% din valoarea initiala a Autorizatiei

#### **4. INSTIINTARI**

Legea 50/1991 –privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

ART.7 alin.(8) –Investitorul are obligatia sa instiinteze autoritatea emitenta a Autorizatiei de construire precum si Inspectoratul Jud.in Constructii asupra datei de incepere a lucrarilor autorizate.In caz contrar daca constatarea faptei de incepere a lucrarilorv fara instiintare s-a facut in termenul de valabilitate a autorizatiei,data inceperii lucrarilor se considera ca fiind ziua urmatoare datei de emiterie a autorizatiei.

ART.7alin.(8.1)- Investitorul are obligatia ca la inceperea lucrarilor sa monteze pe amplasamentul investitiei,la loc vizibil,Panoul de identificare al acesteia.